

# MAISONS DELMAS, un constructeur à vos côtés

Cette semaine, nous sommes allés à Mitry-Mory à la rencontre de M. et Mme SIROT. Nous vous faisons partager pourquoi ils ont choisi les Maisons Delmas. De nombreux clients très heureux d'avoir réalisé leur construction avec les Maisons Delmas témoignent de leur satisfaction.



cet espace pavillonnaire en 2010. On peut dire, trois ans plus tard, qu'ils ont été de véritables ambassadeurs pour les Maisons Delmas car huit maisons Delmas se sont construites sur cette zone un peu grâce à eux comme le précise M. Sirot avec une certaine malice.

L'avancement rapide des travaux, l'allure très sympathique de la maison, la sélection très pointue des matériaux, la surface affichée de 165 m<sup>2</sup> habitables pour un coût moyen correspondant à une surface beaucoup plus petite, grâce à l'accord des Maisons

Delmas de laisser la main à son client pour réaliser lui-même un certain nombre de finitions, ont beaucoup contribué aux signatures des huit maisons suivantes.

Il est vrai que la maison de M. et Mme Sirot est vraiment réussie. Lumineuse, spacieuse, une belle répartition des pièces en fait une maison très agréable à vivre.

Rien n'a été laissé au hasard, aucun détail, aucune décision n'a été prise à l'encontre des intérêts des propriétaires. Toutes leurs idées, leurs souhaits, leurs envies ont été respectés.

## Un suivi irréprochable des travaux

M. Michel Delmas, le fondateur, il y a plus de 30 ans des Maisons Delmas, son chef de chantier et le directeur de l'agence de Mitry-Mory, Monsieur Jean-Claude Dubos, sont toujours à l'écoute de leurs clients. Immédiatement tout est mis en œuvre si un mécontentement momentané ou une attente particulière est émise dans l'évolution de la construction.

En passant en revue tous les intervenants de la construction, M. Sirot précise aussi que « les différents corps de métier ont été parfaits. Les plaquistes étaient très travailleurs, les maçons et les électriciens ont démontré un grand savoir-faire et une ponctualité sans faille. Seule la plomberie a mérité quelques ajustements au niveau des distances entre les colliers posés sur les tuyauteries ».

## Une économie d'argent réalisée par les futurs propriétaires

M. et Mme Sirot souhaitaient une grande maison de 165 m<sup>2</sup>. Pour cela, il était important pour eux de définir avec leur constructeur la prise en charge de certaines finitions qu'ils souhaitaient réaliser eux-mêmes selon leurs goûts et au fur à mesure de leurs rentrées d'argent. « C'est en faisant ainsi que nous avons gagné 30% de surface supplémentaire. Réaliser le carrelage de sol du rez-de-chaussée, les faïences et les sanitaires des salles de bains, le chauffage électrique des chambres nous permettait d'investir dans une plus grande surface habitable » reprend M. Sirot.

« Notre maison nous convient tout à fait. Elle est telle que nous la souhaitions. Avec un garage attenant, une belle surface de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>

pour la cuisine et la salle à manger, une entrée spacieuse. De plus, étant donné notre âge, nous souhaitions anticiper notre retraite avec des portes d'une grande largeur, une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée, des toilettes acceptant une chaise roulante, une douche à l'italienne avec un bac à douche ultra plat ».

## Réputation, sérieux et compétences

Construire une maison dans les excellentes conditions telles que nous en avons bénéficié, réaliser les finitions et la décoration comme nous le souhaitions, est vraiment exceptionnel. Nous sommes tout à fait conscients que nous avons eu beaucoup de chance. Le nom et la réputation des Maisons Delmas sont très fortes sur Mitry-Mory. « Nous avons compris pourquoi et le nombre des maisons construites ici en témoigne largement. C'est exceptionnel d'avoir aujourd'hui une telle sécurité avec son constructeur ».

Sérieux, compétence, réactivité de tous les intervenants, et écoute pourraient être le mot final de cet entretien.

Les Maisons Delmas ont construit plus de 2.000 maisons depuis 1987. M. Sirot vient de nous dévoiler une partie des raisons de ce succès. Contactez nos collaborateurs, Mme Jacquin et M. Dubos au 01.60.21.03.34.



La zone pavillonnaire "Le Clos de la Reineuse" à Mitry-Mory est un lieu où il fait bon vivre.

M. et Mme Sirot se sont installés dans